



	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تأمین انرژی طوس (سهامی خاص)</p> <p>وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی</p> 
--	--	---

موضوع قرارداد :	انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس
شماره قرارداد :	۱۴۰۳/۱۷/۶۲۰....
طرف اول :	شرکت افق تأمین انرژی طوس (کارفرما)
طرف دوم :	.... (ناظر)
تاریخ قرارداد :	۱۴۰۳/۰۶/۰۱

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	 <p>شرکت افق تأمین انرژی طوس (سهامی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی</p>
--	--	--

## موضوع قرارداد: انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۱ در تهران، به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، بین شرکت افق تأمین انرژی طوس به شماره ثبت ۷۷۰۱۰۵، شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۱۱۹۹۸ با نمایندگی آقایان سیدمهدی امامی (به عنوان عضو هیئت مدیره) و صادق صالحی (به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و ..... که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و ..... به نمایندگی آقایان ..... و ..... با شماره ثبت .....، شناسه ملی ..... و کد کارگاهی تأمین اجتماعی ..... ثبت شده در اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری که در این قرارداد ناظر نامیده می‌شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده، منعقد می‌گردد.

### ماده ۱. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از "انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس" که شرح آن در پیوست شماره یک تعیین شده است می باشد.

### ماده ۲. اسناد و مدارک قرارداد

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۲-۱ تفاهم نامه حاضر

۲-۲ پیوست‌ها

- ✓ پیوست یک : شرح خدمات و فهرست بسته های کاری تعمیرات اساسی
- ✓ پیوست دو : حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن
- ✓ پیوست سه : برنامه زمانی کلی
- ✓ پیوست چهار : سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار

مهر و امضای ناظر:	صفحه ۲ از ۳۷	مهر و امضای کارفرما:
-------------------	--------------	----------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

۲-۳ اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به ناظر ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۲-۴ مدارک و گزارش‌های مصوب

تبصره ۱. در صورت دوگانگی بین اسناد و مدارک منضم به قرارداد، اولویت به ترتیب با تفاهم‌نامه و پیوست‌ها می‌باشد. در صورت وجود دوگانگی بین پیوست‌های قرارداد، اولویت با پیوست مرتبط با موضوع مربوطه می‌باشد.

ماده ۳. مدت قرارداد تاریخ شروع و زمان‌بندی کار

۳-۱ مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد براساس برنامه زمانی کلی پیوست سه به مدت حدوداً ۷۵ روز است. این مدت بدون نیاز به الحاقیه زمانی تا ۲۵ درصد قابل افزایش است و مدت بیش از آن در صورت توافق کتبی طرفین قابل تمدید می‌باشد.

۳-۲ این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن توسط کارفرما نافذ است.

ماده ۴. حق الزحمه و نحوه پرداخت

۴-۱ مبلغ کل حق الزحمه برای انجام خدمات مندرج در پیوست شماره یک ..... ریال است و نحوه محاسبه مبالغ اولیه حق الزحمه به شرح پیوست شماره دو می‌باشد.

تبصره ۲. ناظر موظف است کلیه امور نظارتی و تهیه گزارش ارجاع شده از طرف کارفرما را به صورت کتبی تهیه نماید.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۳ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

تبصره ۳. هماهنگی و هزینه‌های استفاده از امکانات کمپ نیروگاه در زمان حضور نفرات شرکت

ناظر بر عهده کارفرما می‌باشد.

۴-۲ به درخواست ناظر، کارفرما حداکثر ۲۵ درصد از مبلغ قرارداد را به عنوان پیش‌پرداخت، بدون کسر کسور قانونی در مقابل ضمانت بانکی به ناظر پرداخت می‌کند. این مبلغ هنگام پرداخت حق الزحمه به تناسب کسر و تضمین ناظر به همان نسبت آزاد می‌شود.

۴-۳ نحوه پرداخت حق الزحمه خدمات، مطابق جدول ذیل و با تأیید نماینده کارفرما می‌باشد.

۱) پیش پرداخت (۲۵٪)	۲) قسط اول	۳) قسط دوم	۴) قسط آخر
مبلغ کل)			
پس از تسلیم ضمانتنامه بانکی پیش پرداخت و ابلاغ قرارداد مطابق ماده ۴ قرارداد	پس از اتمام ۵۰ درصد کار با ارائه صورت وضعیت و تأیید کارفرما	پس از اتمام ۷۵ درصد کار با ارائه صورت وضعیت و تأیید کارفرما	پس از اتمام ۱۰۰ درصد کار با ارائه صورت وضعیت و تأیید کارفرما

۴-۴ حق الزحمه‌ها طی صورت وضعیتی که توسط ناظر بر اساس فرمت مورد قبول کارفرما تهیه و تسلیم وی می‌شود، پس از رسیدگی از سوی کارفرما و در صورت تأیید کارفرما و پس از کسر کسور قانونی و قراردادی پرداخت می‌شود.

۴-۵ در صورتی که صورت وضعیت نیاز به اصلاح داشته باشد، کارفرما اصلاحات مورد نظر خود را به اطلاع ناظر رسانده و صورت وضعیت پس از اصلاح توسط ناظر، برای کارفرما ارسال می‌گردد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۴ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------



۴-۶. تعدیل به این قرارداد به هیچ عنوان تعلق نمی‌گیرد. ناظر متعهد می‌گردد که با آگاهی و شناخت کامل از کلیه مفاد قرارداد اقدام به پیشنهاد قیمت نموده است بنابراین مبلغ قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد گردید.

## ماده ۵. تضامین

### ضمانت پیش‌پرداخت

۵-۱. در صورت درخواست ناظر مبنی بر دریافت پیش‌پرداخت، ناظر می‌بایست معادل مبلغ پیش‌پرداخت را به شکل ضمانت‌بانکی معتبر غیر مشروط و عندالمطالبه و مورد تأیید کارفرما و با قابلیت تمدید توسط ذینفع (کارفرما) به کارفرما تسلیم نماید.

۵-۲. این سپرده در پایان کار و پس از تأیید آخرین صورت حساب قطعی ناظر با درخواست کتبی ناظر برای وی آزاد خواهد گردید.

### ضمانت انجام تعهدات

۵-۳. ناظر مکلف است به منظور تضمین انجام تعهدات هم‌زمان با امضای قرارداد ضمانت‌نامه بانکی معتبر غیر مشروط و عندالمطالبه و مورد تأیید کارفرما (و قابل تمدید با درخواست ذینفع) معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد به وی تسلیم نموده یا معادل مبلغ مذکور را نقداً به حسابی که کارفرما تعیین می‌نماید واریز و رسید آن را ارائه نماید.

۵-۴. ضمانت‌نامه یا سپرده مذکور حداکثر پس از انجام کل تعهدات قراردادی و در صورت عدم وجود هرگونه عیب و نقص در کار و با تأیید کارفرما با درخواست کتبی ناظر به وی مسترد خواهد شد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۵ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------



۵-۵ چنانچه زمان ضمانت‌نامه در آستانه انقضا قرار گیرد، ناظر موظف است تا ۱۵ روز قبل از زمان انقضای آن نسبت به تمدید آن اقدام نماید. در غیر این صورت کارفرما مختار است نسبت به دریافت مبلغ آن اقدام نموده و مبلغ را به شکل سپرده نزد خود نگهداری نماید.

۵-۶ در صورت تغییر مقادیر کار میزان تضمین انجام تعهدات حسب مورد و متناسباً توسط ناظر افزایش و یا توسط کارفرما کاهش می‌یابد.

## ماده ۶. حدود خدمات و تغییرات آن

۶-۱ کارفرما می‌تواند و مجاز است پس از ابلاغ قرارداد و در حین انجام کار و به جهت نیاز و ضرورت کاری و لزوم تغییر، به تشخیص و صلاحدید خود و در حدود متعارف و چارچوب موضوع قرارداد، تا سقف حداکثر بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ قرارداد حجم کار و زمان موضوع قرارداد را تغییر و افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد مربوطه متناسباً تغییر نموده و ناظر موظف به قبول و اجرای این تغییرات می‌باشد.

## ماده ۷. تعهدات کارفرما

- ۷-۱ کارفرما متعهد است اسناد و مدارک و اطلاعات اولیه را در اختیار ناظر قرار دهد.
- ۷-۲ کارفرما متعهد است در صورت لزوم ناظر را به ارگان‌های ذی‌ربط معرفی کند.
- ۷-۳ کارفرما متعهد است که در قبال انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه را پس از دریافت و تأیید صورت‌حساب ناظر و مطابق با اسناد و مدارک قرارداد به ناظر پرداخت کند.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۶ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------



## ماده ۸. تعهدات ناظر

۸-۱ ناظر، متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک موضوع این قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه، در زمان تعیین شده و به نحو احسن انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم و کارکنان واجد شرایط برای انجام این خدمات است.

۸-۲ رعایت موارد ایمنی و استفاده از لوازم ایمنی و بیمه نمودن کارکنان در قبال حوادث احتمالی با پوشش کافی بر عهده ناظر است.

۸-۳ ناظر در تمام مدت قرارداد مسئولیت کامل حسن اجرای خدمات کارکنان متخصص خود را به عهده دارد.

۸-۴ پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهانه کارکنان ناظر و سایر حقوق مندرج در قانون کار من جمله سابقه کار و پاداش و عیدی و مرخصی و خسارت اخراج و هزینه‌های تسویه حساب و سایر هزینه‌های ناشی از اجرای قانون کار و نیز هزینه‌های بیمه نمودن کارکنان مزبور نزد سازمان تأمین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه‌های متصوره در خصوص استخدام و اخراج کارکنان ناظر تماماً به عهده و هزینه ناظر می‌باشد و ناظر کارفرما را از بابت این گونه مخارج و مسئولیت‌ها مصون و مبری می‌دارد و بدین وسیله تأیید می‌نماید که هزینه تمام عوامل فوق الذکر در مبلغ حق الزحمه ناظر مندرج در سند قرارداد مادر ملحوظ شده است.

۸-۵ ناظر علاوه بر آنچه در سایر مفاد این قرارداد ذکر شده است کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، تقاضاها، هزینه‌ها و مخارج در خصوص مرگ یا جراحت یا ضرر و زیان وارده به اموال، کارکنان، خدمه و مستخدمین ناظر مصون و مبری می‌دارد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱۷ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

۸-۶ ناظر بایستی در اجرای قرارداد کلیه قوانین و مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران را رعایت نماید. در صورت تخلف از قوانین و مقررات، ناظر کارفرما را در قبال هرگونه دعاوی، هزینه‌ها و مخارج و مسئولیت‌های ناشی از قصور ناظر در این خصوص مصون و مبری می‌دارد.

۸-۷ ناظر متعهد می‌شود پس از دریافت داده‌های ورودی مربوط به خدمات مهندسی مطابق با شرایط مندرج در قرارداد، خدمات مذکور را به اجرا رساند.

۸-۸ هرگاه ناظر در اجرای تمام یا قسمتی از موارد مندرج در قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید یا از انجام تعهداتی که به عهده دارد خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت آن تعهدات را به جای ناظر انجام داده و هزینه‌های مربوطه را از محل مطالبات و یا تضمین‌های او برداشت نماید. در این صورت هرگونه ادعای ناظر نسبت به این قبیل پرداخت‌ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر محاسبه مبلغ پرداختی مسموع نخواهد بود. در صورت بروز هرگونه اختلاف مطابق با ماده ۱۷ اقدام می‌گردد.

۸-۹ ناظر مسئول انجام خدمات موضوع قرارداد با دقت و کوشش و مهارت لازم می‌باشد.

۸-۱۰ ناظر موظف است در قبال کارکنان و غیره و همچنین خسارات احتمالی وارد شده به کارفرما از بیمه نامه‌های معتبر و دارای اعتبار استفاده نماید.

۸-۱۱ ناظر موظف است سابقه کار و میزان تحصیلات کادر مدیریت و کارشناسی را قبل از شروع کار برای بررسی و تایید به کارفرما تسلیم نماید.

۸-۱۲ هرگونه تغییر در تعداد و تخصص کارکنان براساس جدول متخصصان پیشنهادی برای اجرای کار توسط ناظر بایستی به تایید کارفرما رسیده باشد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۸ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------





- ۸-۱۳ کارکنان منتخب ناظر بایستی اختیار و مسئولیت اظهار نظر و جوابگویی به کلیه سوالات فنی را که توسط کارفرما مطرح می شود را داشته باشند و در صورت نیاز در جلسات مربوط به پروژه شرکت نمایند.
- ۸-۱۴ ناظر در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود و در رابطه با قرارداد خواهد بود.
- ۸-۱۵ هرگاه به تشخیص کارفرما یک عده از کارکنان ناظر صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند کارفرما حق خواهد داشت تعویض آنها را بدون اینکه تعهدی برای کارفرما ایجاد کند از ناظر بخواهد و ناظر ملزم به اجرای آن خواهد بود.
- ۸-۱۶ ناظر متعهد است از صحت و به روز بودن کلیه اطلاعات مورد استفاده در طرح را بررسی نموده و همواره آخرین اطلاعات را در خدمات مهندسی و نظارت کارگاهی پروژه استفاده نماید.
- ۸-۱۷ سابقه کار عوامل نظارت کارگاهی بشرح مندرج در جدول ضمیمه پیوست شماره دو قرارداد می باشد.
- ۸-۱۸ چنانچه سابقه کار عوامل نظارت کارگاهی که توسط مشاور معرفی می شوند بیشتر از سابقه کار مندرج در جدول پیوست شماره دو باشد، کارفرما هیچ تعهد و مسئولیتی مبنی بر افزایش حق الزحمه ماهیانه عوامل نظارت کارگاهی ندارد.
- ۸-۱۹ چنانچه سابقه کار عوامل نظارت کارگاهی که توسط مشاور معرفی می شوند کمتر از سابقه کار مندرج در جدول پیوست شماره دو باشد، در صورت موافقت کارفرما با استخدام ناظر فوق، حق الزحمه بر مبنای سابقه خدمات آنها به تناسب و برای هر سال یک درصد از مبلغ حق الزحمه ماهیانه کاهش می یابد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۹ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	--------------	-------------------



- ۸-۲۰ رعایت نظم و الزامات ایمنی در محیط کارگاه و استفاده از لوازم و لباس کار و ایمنی و اتیکت شناسایی پرسنل پیمانکار (ناظر) در تمام طول مدت قرارداد الزامی است.
- ۸-۲۱ توجه به دستورالعمل‌های ایمنی HSE و تذکرات پرسنل HSE نیروگاه ضروری و لازم الاجرا است.


### ماده ۹. استانداردها، معیارها، مقررات و دستورالعمل‌های فنی

- ۹-۱ سیستم اندازه‌گیری آحاد در تمامی اسناد و مدارک فنی طرح، متریک خواهد بود، مگر آن‌که بنا به ضرورت، سیستم اندازه‌گیری در شرایط خصوصی تعیین شده باشد و یا به هنگام اجرای کار، درباره آن توافق شود.
- ۹-۲ ناظر باید در انجام خدمات و تهیه و تنظیم مدارک و گزارش‌ها از معیارها و ضوابط فنی و دستورالعمل‌ها و استانداردهای معتبر و ابلاغی کارفرما، استفاده کند.

### ماده ۱۰. وجه التزام تأخیر

- ۱۰-۱ چنانچه ناظر در تحویل کار موضوع قرارداد تأخیر نماید، وجوه التزام مشروحه ذیل از محل مطالبات ناظر راسا و بدون احتیاج به انجام هرگونه اقدامات قضائی و اداری برداشت خواهد شد:
- ۱۰-۲ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از یک‌دهم مدت قرارداد بیشتر نشود، برای هرروز تأخیر یک درصد روزانه مبلغ قرارداد تا سقف هفت (۷) درصد مبلغ قرارداد؛ به‌عنوان جریمه تأخیر کسر می‌گردد.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱۰ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	---------------	-------------------

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهایی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	--

۱۰-۳ هرگاه جمع مدت تأخیر غیرمجاز از سقف هفت (۷) درصد مبلغ قرارداد بیشتر شود کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نماید.

۱۰-۴ برای محاسبه جرائم، یک هفته فرصت برای ناظر لحاظ گردیده و بعد از آن جرائم محاسبه می گردند.

## ماده ۱۱. حوادث قهریه

۱۱-۱ در مورد تاخیرات ناشی از حوادث قهریه ناظر از مسئولیت مبرا است، مشروط بر آنکه این گونه حوادث اولاً غیرقابل پیش بینی بوده، ثانیاً "جلوگیری یا رفع آن از عهده ناظر خارج بوده، ثالثاً "فعل یا ترک فعل ناظر در بروز آن مؤثر نبوده باشد. در چنین حالتی ناظر مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز این گونه حوادث مطلع نموده و تمدید مدت و یا (در صورت عدم امکان ادامه قرارداد) خاتمه دادن به قرارداد را درخواست نماید.

۱۱-۲ کارفرما پس از حصول اطلاع موضوع را بررسی نموده و در صورت احراز ادعای ناظر حسب مورد یا تمدید مناسبی در نظر گرفته و به اطلاع ناظر می رساند و یا قرارداد را خاتمه می دهد. در صورتی که قرارداد طبق این ماده خاتمه داده شود، آن بخش از خدمات انجام شده به کارفرما تحویل گردیده و کارفرما صرفاً با در نظر گرفتن مطالبات ناظر بابت بهای خدمات انجام شده و مانده بدهی پیش پرداخت و سایر بدهی های احتمالی ناظر با وی تسویه حساب خواهد نمود.

## ماده ۱۲. فسخ قرارداد

مهر و امضای ناظر:	صفحه ۱۱ از ۳۷	مهر و امضای کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

۱۲-۱ در موارد ذیل قرارداد از طرف کارفرما به صورت یک طرفه و بدون انجام مراحل دادگاهی و

صرفاً با ارسال یک اظهارنامه قابل فسخ می‌باشد

✓ تأخیر غیرموجه بیش از سقف هفت (۷) درصد مدت زمان؛

✓ واگذاری قرارداد به غیر بدون اجازه کتبی کارفرما؛

✓ انحلال یا ورشکستگی ناظر؛

✓ عدم شروع به کار ناظر حداکثر تا یک هفته بعد از تاریخ ابلاغ قرارداد.

✓ عدم انجام هر یک از تعهدات قراردادی توسط ناظر.

۱۲-۲ هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع ناظر

می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن هرگونه تشریفات قضایی و اداری مبلغ ضمانت‌نامه یا سپرده انجام

تعهدات و حسن انجام کار را به سود خود وصول و ضبط و با ناظر تسویه حساب می‌نماید. به محض انجام

تسویه حساب ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت ناظر آزاد خواهد شد. ناظر بایستی در صورت خاتمه و فسخ کامل

قرارداد علاوه بر کلیه داده‌ها، نقشه‌ها و مدارکی که خود رأساً تهیه نموده و یا از کارفرما دریافت نموده است،

کلیه اطلاعات، گزارش‌ها، نتایج مطالعات و تحقیقات، نقشه‌ها و مشخصات و طرح‌ها و نتایج حاصله در طول

اجرای قرارداد موجود تا زمان خاتمه قرارداد را به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۱۳. خاتمه قرارداد

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱۲ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



۱۳-۱ چنانچه کارفرما بخواهد به قرارداد خاتمه دهد، لازم است ضمن اعلام دلایل و مبانی خاتمه کار طی مدت ده (۱۰) روز از تاریخ اعلام کتبی، نسبت به خاتمه کار و محاسبه و تسویه خدماتی که ناظر تا تاریخ خاتمه قرارداد انجام داده است، اقدام نماید. در این صورت ناظر بدون حق هیچ‌گونه اعتراضی، فقط محق به دریافت مبلغ بخشی از کار که تا آن زمان به انجام رسانیده می‌باشد که پس از کسر کسور قانونی و قراردادی و مبالغی که پیش از این پرداخت شده، پرداخت می‌گردد.

#### ماده ۱۴. مالکیت و محرمانه بودن اطلاعات


۱۴-۱ کلیه اطلاعات ارائه شده توسط کارفرما و داده‌ها و اطلاعات به دست آمده در طی انجام قرارداد، کاملاً محرمانه می‌باشد و حق امتیاز آن برای همیشه در اختیار کارفرما است. هرگونه تخلف از طرف ناظر منجر به فسخ قرارداد و پرداخت خسارتی معادل مبلغ کل قرارداد خواهد شد.

۱۴-۲ مالکیت (اعم از مادی و معنوی) کارهای انجام شده حاصل از این قرارداد تماماً متعلق به کارفرما می‌باشد و کارفرما می‌تواند به هر نحو که صلاح بداند از آن استفاده نموده و یا واگذار به غیر کند.

۱۴-۳ ناظر تعهد می‌نماید کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می‌آورد محرمانه تلقی نموده و متعهد می‌شود که حداکثر سعی خود را در جلوگیری از افشای اطلاعات به هر فرد (به جز افراد مجاز از طرف کارفرما) به عمل آورد. این تعهد به طور مستمر بوده و با اتمام کار و اختتام این قرارداد به پایان نمی‌رسد.

۱۴-۴ محرمانگی موارد ذکر شده در این قرارداد شامل اطلاعات و ارقام فنی که قبل از افشاء در اختیار همگان بوده و یا امکان کسب آن از منابع دیگری قابل اثبات باشد نخواهد بود.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱۳ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	---------------	-------------------

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهایی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	--

## ماده ۱۵. مالیات ، بیمه تأمین اجتماعی و عوارض

- ۱۵-۱ پرداخت هرگونه مالیات اعم از مالیات بر درآمد و سایر حقوق دولتی مربوط به ناظر و کارکنان نامبرده، ناشی از اجرای این قرارداد، که در تاریخ امضا این قرارداد برقرار است به عهده ناظر می‌باشد.
- ۱۵-۲ مالیات بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می‌باشد.
- ۱۵-۳ ناظر مکلف است به موجب قانون کلیه نیروهای شاغل در اجرای قرارداد را نزد شعب سازمان تأمین اجتماعی بیمه نموده و حق بیمه مقرر را وفق مواد ۳۶ و ۳۹ قانون تأمین اجتماعی پرداخت نماید.
- ۱۵-۴ به موجب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کارفرما مکلف است از هر پرداختی به ناظر، ۵ درصد را به همراه آخرین قسط آن کسر و نگهداری نماید. چنانچه تا یک سال پس از انقضاء مهلت قرارداد مفادحساب ارائه گردد سپرده بلوکه شده مسترد خواهد شد.
- ۱۵-۵ پرداخت جرائم پیش‌بینی شده در قانون تأمین اجتماعی مربوط به تأخیر تأدیه حق بیمه و یا تسلیم لیست کارکنان کلاً به عهده و هزینه ناظر می‌باشد.
- ۱۵-۶ کسورات قانونی تابع قوانین و مقررات کشور می‌باشد.

## ماده ۱۶. تعلیق کارها

مهر و امضای ناظر:	صفحه ۱۴ از ۳۷	مهر و امضای کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------



۱۶-۱ کارفرما می‌تواند در مدت اجرای قرارداد، کل کار یا قسمتی از کارها را موقتاً به مدت حداکثر یک‌سوم مدت قرارداد و به میزان دو بار، معلق نماید و در این صورت باید مراتب را به‌طور کتبی با تعیین تاریخ شروع تعلیق به ناظر اطلاع دهد و در چنین مواردی ناظر پس از شروع به کار نمی‌تواند ادعای تعدیل در قیمت‌ها (ناشی از تورم و غیره) را بکند.


### ماده ۱۷. داوری و حل اختلاف

۱۷-۱ کلیه اختلافاتی که ممکن است در خصوص اجرا و یا در تفسیر مفاد قرارداد حاضر و شرایط آن فی‌مابین طرفین رخ دهد، طی جلسه‌ای با حضور نمایندگان دو طرف قرارداد و یک نفر شخص مرضی-الطرفین، بررسی گردیده و تصمیمات اتخاذ شده برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود. اعتبار شرط داوری مستقل از اعتبار قرارداد اصلی است و فسخ یا تفاسخ قرارداد اصلی موثر در اعتبار شرط داوری نمی‌باشد.

### ماده ۱۸. عدم واگذاری قرارداد

۱۸-۱ ناظر نمی‌تواند بدون موافقت و مجوز کتبی کارفرما، تمام یا قسمتی از خدمات موضوع قرارداد و تعهدات خود را به غیر و دیگری منتقل یا واگذار نماید. چنانچه در حین اجرای قرارداد، وقوف حاصل گردد که ناظر مرتکب چنین تخلفی شده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را یک‌طرفه فسخ و خسارت خود را از محل مطالبات و تضامین مربوطه ناظر تأمین نماید و در این صورت ناظر حق هیچ‌گونه اعتراضی را نخواهد داشت. کارفرما می‌تواند و مخیر است که با اطلاع به ناظر تمام یا قسمتی از خدمات موضوع پیمان و تعهدات خود را به غیر واگذار نماید.

مهر و امضای کارفرما:	صفحه ۱۵ از ۳۷	مهر و امضای ناظر:
----------------------	---------------	-------------------

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهامی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	--

## ماده ۱۹. قانون منع مداخله کارکنان دولت

۱۹-۱ ناظر رسماً اعلام می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی‌ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. ناظر تعهد می‌نماید منافع این قرارداد را هیچ‌یک از اشخاص یا افرادی که در قانون مذکور پیش‌بینی نشده یا بشود از آن استنباط نمود انتقال نداده و یا آنان را به شراکت قبول نکند. در صورت تخلف از مراتب فوق کارفرما حق خواهد داشت طبق مقررات قانون مزبور با ناظر رفتار نموده، قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات ناظر و تضامین مربوطه وصول نماید. در این خصوص نظر کارفرما قطعی خواهد بود.

## ماده ۲۰. قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد

- ۲۰-۱ این قرارداد از هر نظر و حیث تابع قوانین و تعهدات کشور جمهوری اسلامی ایران است.
- ۲۰-۲ شرایط ذکر نشده در این قرارداد تابع شرایط عمومی پیمان‌ها می‌باشد.


## ماده ۲۱. نمایندگان

- ۲۱-۱ کارفرما نماینده خود را کتباً با تعیین حدود اختیارات به ناظر معرفی خواهد نمود. کارفرما می‌تواند در هر زمان نماینده خود را تغییر دهد.

## ماده ۲۲. نشانی طرفین

مهر و امضای ناظر:	صفحه ۱۶ از ۳۷	مهر و امضای کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------



	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تأمین انرژی طوس (سهامی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی</p> 
--	--	--

۲۲-۱ نشانی کارفرما: تهران، سعادت آباد، بلوار سرو غربی، خیابان صدف، خیابان صنوبر (جوی پا)،  
پلاک ۲، طبقه دوم، تلفن: ۰۲۱۲۲۳۵۱۴۷۰.

۲۲-۲ نشانی ناظر: ..... تلفن: .....

تبصره ۴. هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده روز (۱۵) قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲۳. نسخه‌های قرارداد

۲۳-۱ این قرارداد در سه (۳) نسخه تنظیم گردیده است که یک نسخه آن پس از امضاء تحویل ناظر می‌گردد. کلیه نسخ قرارداد حکم واحد را دارد.

ناظر:	کارفرما: شرکت افق تأمین انرژی طوس
نام و نام خانوادگی: سمت:	نام و نام خانوادگی: سیدمهدی امامی سمت: عضو هیئت مدیره
نام و نام خانوادگی: سمت:	نام و نام خانوادگی: صادق صالحی سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

مهر و امضای ناظر:	صفحه ۱۷ از ۳۷	مهر و امضای کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------



## پیوست شماره یک (شرح خدمات و فهرست بسته های کاری تعمیرات اساسی)

### شرح خدمات مشاوره و نظارت

#### ۱- بخش نظارت عمومی

۱-۱- کارفرما می تواند حین انجام کار، خدمات ناظر را در حد متعارف و در چارچوب موضوع قرارداد با رعایت شرح خدمات قراردادی تغییر، افزایش یا کاهش دهد.

۱-۲- تحلیل و بررسی مسائل قراردادی طرح و رسیدگی به دعاوی پیمانکاران شامل تنظیم دستور تغییرات کار همراه با گزارش فنی و اقتصادی توجیهی جهت اخذ تصمیم توسط کارفرما و انجام مذاکرات جهت نهایی کردن دستور تغییر کارها

۱-۳- بررسی ادعاهای پیمانکاران در مورد تغییر مقادیر کارها

۱-۴- ناظر موظف است از کلیه دستورات و مکاتبات با پیمانکاران، نسخه ای برای کارفرما ارسال نماید.

۱-۵- بررسی صلاحیت سازندگان و پیمانکاران دست دوم پیمانکاران طرح و ارائه گزارش به کارفرما به منظور تصویب آنها

۱-۶- بررسی پیشنهاد تعلیق کارها توسط پیمانکاران به کارفرما مطابق شرایط قرارداد

۱-۷- بررسی ادعاهای پیمانکاران در مورد تغییر مدت اجرای تعهدات و ارائه نظرات به کارفرما

۱-۸- دریافت HSE Plan پیمانکاران و کنترل سوابق و دستورالعمل های مرتبط ایمنی، بهداشت و محیط زیست متناسب با ساختگاه

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۱۸ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۹-۱- ابلاغ دستورالعمل‌های ایمنی، بازدیدهای دوره‌ای در مورد رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشتی از سوی پیمانکاران و ارائه راه‌حل‌های مناسب با توجه به گزارش‌های مقدماتی عوامل نظارت کارگاهی
- ۱۰-۱- ابلاغ دستورالعمل در مورد حفاظت کارگاه در مقابل عوامل جوی و حوادث طبیعی
- ۱۱-۱- ایجاد هماهنگی بین پیمانکاران مختلف و حل مشکلات آنها به خصوص در مورد فصول مشترک.
- ۱۲-۱- تحلیل و بررسی مسائل قراردادی، حقوقی، مالی و بازرگانی پروژه و رسیدگی به دعاوی پیمانکاران با هماهنگی کارفرما
- ۱۳-۱- انجام هماهنگی بین کارفرما، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل درگیر در طرح
- ۱۴-۱- تنظیم فهرست مدارک مورد نیاز و پیگیری دریافت آنها
- ۱۵-۱- تنظیم روش گردش مدارک و مکاتبات
- ۱۶-۱- پیگیری فعالیت‌های خرید مربوطه
- ۱۷-۱- نظارت عالی بر انجام آزمایش‌های لازم برای حصول اطمینان از صحت انجام و رضایت بخش بودن نتایج و همچنین نظارت عالی بر انجام وظایف و تکالیف پیمانکاران در دوران تضمین برای رفع به موقع معایب و صدور گواهی‌نامه‌های لازم.
- ۱۸-۱- ناظر باید محتوا و روش برنامه‌های آموزشی پیشنهادی توسط پیمانکاران برای پرسنل بهره‌برداری و نگهداری را مورد بررسی قرار داده و اظهار نظر نماید.
- ۱۹-۱- ناظر باید پس از حصول اطمینان از اینکه کارهای موضوع قرارداد پیمانکاران اورهال طبق مفاد قرارداد با کارفرما به اتمام رسیده و قابل تحویل می‌باشد، انجام تحویل موقت یا قطعی را پیشنهاد نماید و در کمیسیون‌های تحویل

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۱۹ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

ذیربط که تشکیل می گردد شرکت کند. همچنین فهرست نواقص را تهیه کند و در مورد آمادگی بهره برداری مطمئن با هماهنگی عوامل نظارت کارگاهی اظهار نظر نماید.

۱-۲۰- تنظیم برنامه تحویل موقت، راه اندازی مجدد و تهیه فهرست آزمایش ها با هماهنگی کارفرما

۱-۲۱- ترتیب دادن آزمایش نهایی کارها قبل از تشکیل کمیسیون های تحویل و تهیه و تنظیم مدارک و اسناد لازم برای کمیته تحویل

۱-۲۲- اعلام نظر و همکاری در انجام تشریفات تحویل موقت/ قطعی و تهیه گواهی های تحویل موقت/ قطعی و هماهنگی با کارفرما جهت صدور آنان

۱-۲۳- ناظر باید پس از خاتمه کار و انجام تشریفات تحویل موقت، تهیه صورت وضعیت قطعی را که به وسیله پیمانکاران اورهال انجام می شود و مشتمل بر کلیه محاسبات و اندازه گیری های نهایی و سایر مدارک لازم می باشد را پیگیری نموده و پس از تأیید، به کارفرما تسلیم نماید.

۱-۲۴- بررسی و تایید درخواست پیمانکاران در زمینه آماده بودن کار برای تحویل موقت، همراه با فهرست نواقص و کمبودها و اظهار نظر در مورد آمادگی بهره برداری مطمئن از واحد با هماهنگی عوامل نظارت کارگاهی

۱-۲۵- ترتیب دادن آزمایشات نهایی قبل از تشکیل کمیسیون های تحویل و تهیه و تسلیم مدارک و اسناد لازم برای کمیته تحویل

۱-۲۶- تهیه گواهی های تحویل موقت/ قطعی و هماهنگی با کارفرما جهت صدور آنان

۱-۲۷- رسیدگی به پیشنهاد تعلیق پیمانکاران با در نظر گرفتن منافع و اهداف پروژه و مفاد قرارداد فیما بین

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۰ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

۱-۲۸- نظارت عالی بر انجام آزمایش های لازم برای حصول اطمینان از صحت انجام و رضایت بخش بودن نتایج و

همچنین نظارت عالی بر انجام وظایف و تکالیف پیمانکاران در دوران تضمین برای رفع به موقع معایب و صدور

گواهی نامه های لازم

۱-۲۹- بررسی و تایید لیست لوازم یدکی و ابزارمخصوص

۱-۳۰- پیگیری، کنترل به موقع و تایید صورت وضعیت های صادره از پیمانکاران و ارائه به کارفرما

۱-۳۱- دستگاه نظارت باید خدمات موضوع این قرارداد را منطبق با اصول فنی و مهندسی و براساس استانداردهای تخصصی

و حرفه ای و با رعایت ملاحظات مالی و اقتصادی، طبق دستورالعمل های مربوطه و با به کارگیری حداکثر مهارت و

دقت، به وسیله کارکنانی که واجد صلاحیت تخصصی و حرفه ای هستند، انجام دهد و در مواردی که اظهارنظر و

صلاحید به او واگذار شده است، منصفانه و بی طرفانه عمل کند.

۲- خدمات مهندسی

۲-۱- تهیه اسناد مناقصه انتخاب پیمانکاران

۲-۲- برگزاری مناقصه انتخاب پیمانکاران، بررسی مدارک پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه و ارزیابی فنی آنها

۲-۳- بررسی و اظهارنظر در خصوص نقشه ها، دستورالعمل ها و مدارک فنی ارائه شده توسط پیمانکاران طرح در موعد

مقرر جهت اجرای کارها

۲-۴- طراحی مقدماتی و تفصیلی و هماهنگی سیستم هایی که به عهده پیمانکاران نبوده و بعهد مهندس مشاور گذاشته

شده است با هماهنگی و اخذ تأییدیه پیمانکاران اصلی

۲-۵- بررسی و کنترل حدود کار و نقاط انتهایی و فصل مشترک کار پیمانکاران مختلف

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۱ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۲-۶- پیگیری و کنترل انجام خدمات مهندسی و ارائه مدارک و نقشه‌های فنی در چارچوب مشخصات تعیین شده و در زمان تعیین شده و در صورت مطابقت نداشتن با موضوعات مورد توافق و درخواست جریمه‌های مربوطه
- ۲-۷- بررسی و تنظیم برنامه‌های نظارت بر ساخت و آزمایشات مربوطه چه از طرف کارفرما و چه از طرف مشاور
- ۲-۸- بررسی و کنترل بر انجام تعهدات پیمانکاران در مورد آموزش کادر فنی کارفرما، کارکنان بهره‌برداری و نگهداری در مراحل مختلف طبق مفاد قرارداد
- ۲-۹- بررسی صورت‌وضعیت‌های پیمانکاران و اظهارنظر در مدت مقرر
- ۲-۱۰- رسیدگی به صورت‌وضعیت، تعدیل، مابه‌التفاوت نرخ مصالح و قیمت‌های جدید پیمانکاران
- ۲-۱۱- بررسی صورتحساب نهایی پیمانکاران با هماهنگی دستگاه نظارت کارگاه که مآخذ تسویه حساب نهایی با آنان می‌باشد.
- ۲-۱۲- انجام مذاکرات فنی قراردادی و تشکیل جلسات روزانه/ هفتگی جهت هماهنگی کارها و ارسال به موقع کلیه صورتجلسات
- ۲-۱۳- پیگیری انجام تعهدات مختلف پیمانکاران تا پایان تحویل دائم به نحوی که اتمام پروژه بطور مناسب و به موقع انجام پذیرد.
- ۲-۱۴- بررسی انحرافات پیمانکاران در بخش‌های مختلف نسبت به مشخصات فنی قراردادها و ارائه گزارش مربوطه به کارفرما
- ۲-۱۵- بررسی کفایت مدارک فنی و نقشه‌ها و دستورالعمل‌ها از نظر کمی و کیفی براساس ضوابط قراردادها و اسناد فنی و استانداردها ظرف مدت مقرر در قراردادهای اصلی

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۲ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

۲-۱۶- بررسی شرایط موجود طرح و اعلام تغییرات لازم در اورهال، مشخصات فنی تجهیزات، فهرست‌های اقلام اصلی و وسائل یدکی و غیره با هماهنگی کارفرما

۳- نظارت بر اجرای پروژه

۳-۱- نظارت مستمر بر حسن اجرای عملیات پیمانکاران مطابق با دستورالعمل‌های سازنده و مطابق با برنامه زمان‌بندی پروژه

۳-۲- بررسی و تأیید دستورالعمل‌های نصب و اجرایی و دستورالعمل‌های نظارت ذیربط.

۳-۳- بررسی و تأیید دستورالعمل‌های نگهداری و نظارت بر تجهیزات و مصالح در کارگاه

۳-۴- کنترل دوره‌ای و منظم نیروی انسانی و ماشین‌آلات در حین اجرای کار پیمانکاران اورهال و حصول اطمینان از تناسب آن با حجم کارهای پیش‌بینی شده در برنامه با توجه به گزارش‌های عوامل نظارت کارگاهی و تهیه گزارش روزانه

۳-۵- نظارت و کنترل عملیات اجرایی به نحوی که کارها طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی ضمیمه قرارداد توسط پیمانکاران و عوامل اجرایی انجام شود و با تذکرات به موقع و مقتضی به پیمانکاران و یا سازندگان از تأخیر در اجرای تعهدات و عملیات جلوگیری نماید و بایستی طبق شرح خدمات در تصمیماتی که در اسناد و مدارک قرارداد با پیمانکار یا سازنده، برعهده دستگاه نظارت گذاشته شده است، به موقع اقدام کند.

۴- برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۳ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۴-۱- تدوین شکست وزنی کارهای اجرائی (WBS) قبل از شروع کارها با همکاری کارفرما و پیمانکاران اورهال و بررسی برنامه تفصیلی اجرائی پیشنهادی پیمانکاران طرح براساس برنامه کلی پیوست قرارداد و دریافت تأییدیه کارفرما برای ابلاغ به پیمانکاران
- ۴-۲- بررسی و تدوین وزن‌دهی ساختار شکست مالی (CBS) ارائه شده توسط پیمانکاران براساس ساختار شکست انجام کار و مبالغ مشخص شده در قراردادها
- ۴-۳- بررسی و تأیید برنامه زمانبندی اورهال، از مرحله شروع قرارداد تا پایان بخش نظارت عالی طرح برای کلیه فعالیت‌ها و تمامی عوامل درگیر طرح بصورت برنامه شبکه‌ای شامل مهندسی، ساخت و تدارک تجهیزات، بازرسی و حمل، آزمایش‌ها و غیره.
- ۴-۴- ناظر می‌بایستی کنترل کامل طرح را برای تحقق برنامه زمانبندی و اهداف از پیش تعیین شده کارفرما انجام داده و هماهنگی‌های لازم در حین اجرای عملیات را با کارفرما و دستگاه نظارت با استقرار سیستم مناسب انجام دهد و همچنین روند کارهای اجرائی را بصورت مداوم کنترل و نقاط بحرانی را پیشاپیش به صورت ویژه به کارفرما گزارش نماید.
- ۴-۵- کنترل پروژه می‌بایست براساس (Critical Path Method) و سایر برنامه‌های مشابه، کنترل و تهیه برنامه‌های زمانبندی تجدید نظر شده ماهانه و کنترل پیشرفت پروژه براساس زمان تعیین شده در قرارداد با مشخص کردن فعالیت‌های بحرانی انجام شود.
- ۴-۶- بررسی و تأیید برنامه‌های زمانی پیمانکاران، مشاوران و کلیه عوامل درگیر در طرح و ایجاد هماهنگی بین برنامه‌های مختلف ارائه شده و تهیه برنامه کلی اورهال

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۴ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------





موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۴-۷- تجدید نظر بر روی برنامه زمانی کلی اورهال براساس گزارش ها و تحلیل های دریافتی در فواصل زمانی معین با در نظر گرفتن نظرات کارفرما
- ۴-۸- پیگیری برنامه زمانبندی تعمیرات و گزارش پیشرفت کار و مقایسه با برنامه
- ۴-۹- پیگیری اجرای تعهدات کارفرما، مشاوران، پیمانکاران و کلیه عوامل ذیربط در طرح
- ۴-۱۰- کنترل و پیگیری های لازم از پیمانکاران اورهال در خصوص سفارشات، تاسیسات و مصالح
- ۴-۱۱- بررسی و تایید صورت وضعیت های پیمانکاران و تهیه بانک اطلاعاتی صورت وضعیت پیمانکاران
- ۴-۱۲- جمع بندی و پیگیری لیست معایب پروژه
- ۴-۱۳- بررسی و تایید قیمت های جدید (در صورت لزوم و وجود کار اضافه)
- ۴-۱۴- رسیدگی به تاخیر قراردادهای و اعلام نظر در مورد مجاز یا غیرمجاز بودن آن
- ۴-۱۵- حصول اطمینان از انجام تعهدات و خدمات قراردادهای
- ۴-۱۶- بررسی و اعلام نظر در مورد استرداد تضمین های پیمانکاران و فروشندگان تجهیزات و سایر عوامل براساس قراردادهای آنها
- ۴-۱۷- مراقبت در اجرای به موقع برنامه های پیمانکاران، مشاوران و کلیه عوامل ذیربط و ارائه پیشنهادات مورد نیاز برای انجام به موقع کارها
- ۴-۱۸- ارائه گزارش های روزانه و هفتگی (با توافق کارفرما) از فعالیت های انجام گرفته و پیشرفت کار در رابطه با خدمات مشاوره ای و خلاصه و جمع بندی گزارش های پیمانکاران و دیگر عوامل دست اندرکار، تحلیل و مقایسه پیشرفت کار با برنامه های زمانی و ارائه راه حل رفع موانع، اعلام میزان مغایرت زمانی کارهای انجام شده با برنامه

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۵ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

زمانبندی طرح و ارائه پیشنهاد برای جبران عقب افتادگی های احتمالی، تحلیل و ارائه گزارش پیشرفت کار نسبت به کل پروژه

۴-۱۹- کنترل پیشرفت اجرایی کار براساس برنامه زمانبندی مصوب و ارائه گزارش های مرحله‌ای فعالیت‌های پروژه بنا به نیاز کارفرما

۴-۲۰- ارائه گزارش اختتامیه تعمیرات اساسی نهایتاً ۲۰ روز پس از پایان تعمیرات و حداقل شامل موارد زیر:

- ارائه کارهای انجام شده و فعالیت‌های مهم به تفکیک هر بسته کاری
- برنامه ریزی اولیه تعمیرات از ابتدای فرآیند مناقصه تا انتهای دوره تعمیرات و راه‌اندازی واحد
- برنامه زمانبندی تعمیرات به تفکیک پیمانکاران
- تحلیل و ارزیابی تعمیرات انجام شده (شامل تأخیرات و ارزیابی آثار آنها)
- درس آموخته‌های تعمیرات به تفکیک هر بسته کاری و جمع آوری نظرات پیمانکاران و جمع بندی آنها
- ریز هزینه‌های تعمیرات
- ارائه شاخص‌های عملکردی واحد قبل و بعد از تعمیرات و مقایسه و جمع بندی نتایج
- ارزیابی عملکرد پیمانکاران و اعلام رضایتمندی یا عدم رضایت

۴-۲۱- کنترل و پیگیری های لازم از پیمانکاران طرح در خصوص سفارشات، تاسیسات، تجهیزات و مصالح

۵- نظارت کارگاهی

۵-۱- بررسی کارگاهی برنامه تفصیلی پیمانکاران در چارچوب برنامه زمانی کلی و ارائه گزارش

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۶ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۵-۲- هماهنگی با بهره برداری در خصوص زمانبندی خاموشی واحد، تهیه و ابلاغ دستورالعمل های مربوط به فعالیت های واحد های مختلف مطابق با شرح فعالیت های پیمانکاران تعمیرات اساسی شامل واحدهای بویلر، توربین، ژنراتور، ترانس و خطوط برق، سوخت، اسید شویی، تاسیسات و ...
- ۵-۳- بررسی کارگاهی برنامه تامین نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلات و کنترل روزانه تخصیص منابع انسانی مطابق با برنامه تامین نیروی تایید شده. ( ملاک تشخیص ابزار مخصوص اورهال با دستگاه نظارت می باشد.)
- ۵-۴- کلیه ارجاعات و پرمیت ها توسط سیستم نرم افزاری نیروگاه جهت بررسی و انجام نظارت عالیه برای دستگاه نظارت قابل دسترسی است. لذا پیمانکار بایستی یک دستگاه کامپیوتر کامل و مناسب نصب 64 bit , windows 10 تهیه و به هنگام تجهیز کارگاه به واحد IT نیروگاه تحویل تا نرم افزارهای لازم بر روی آن نصب گردد. پس از خاتمه تعمیرات نیز کامپیوتر مذکور پس از تایید واحد IT و حراست مجوز خروج خواهد داشت.
- ۵-۵- بررسی کارگاهی و مقایسه عملیات انجام شده با برنامه زمانی، تحلیل مقدماتی علل انحراف از برنامه زمانی و ارائه راه حل های مقدماتی برای جبران آنها و ارسال گزارش پیشرفت کار هفتگی مربوطه
- ۵-۶- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش مقدماتی در مورد کمبود یا نقص احتمالی نقشه ها یا دستور کارهایی که سبب تاخیر در اجرای عملیات می گردد.
- ۵-۷- همکاری در تحویل کارگاه به پیمانکاران با همکاری کارفرما
- ۵-۸- بررسی کارگاهی و ارائه گزارش مقدماتی در مورد طرح جانمایی تجهیز کارگاه پیمانکاران با توجه به طرح کلی تجهیز کارگاه

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۷ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۵-۹- حضور در جلسات هماهنگی با کارفرما و پیمانکاران و سایر عوامل درگیر در طرح به صورت منظم (حداقل یک جلسه در هفته)، رسیدگی کارگاهی به مسائل و موانع اجرای کار
- ۵-۱۰- بررسی نحوه عملکرد و پایش عوامل کلیدی پیمانکاران مانند رئیس کارگاه، معاونان کارگاه، مسئولان فنی و اجرایی و کنترل پروژه، مسئولان ماشین‌آلات، تجهیزات، تدارکات و امور مالی و ارائه گزارش
- ۵-۱۱- پایش عملکرد شاغلین کارهای حساس مانند نظارت مستمر کارگاهی بر نحوه جوشکاری و ارائه گزارش
- ۵-۱۲- نظارت مستمر کارگاهی بر نحوه رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشتی از سوی پیمانکاران و ارائه گزارش
- ۵-۱۳- نظارت بر نحوه حفاظت کارگاه در مقابل عوامل جوی و حوادث طبیعی از سوی پیمانکاران و ارائه گزارش
- ۵-۱۴- نظارت، همکاری و برنامه‌ریزی ایجاد کارگاه‌ها و انبار و سایر تجهیزات کارگاهی
- ۵-۱۵- کنترل پروژه براساس (Critical Path Method) و سایر برنامه‌های مشابه، کنترل و تهیه برنامه‌های زمانبندی تجدید نظر شده ماهانه (Up to Date C.P.M) و کنترل پیشرفت پروژه براساس زمان تعیین شده در قرارداد
- ۵-۱۶- نظارت و بررسی وسایل و تجهیزات در هنگام ورود به کارگاه و تطبیق آنها از نظر فنی و کیفی با شرایط قرارداد و بررسی خسارات وارد شده در اثر حمل و تعیین معادل هزینه‌ای مربوطه (در مهلت مقرر در بیمه‌نامه مربوطه)
- ۵-۱۷- نظارت بر ورود و خروج کالاها و ماشین‌آلات که بطور موقت جهت اجرای کار به کارگاه وارد می‌شود.
- ۵-۱۸- نظارت بر عملیات ساخت و نصب :

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۸ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- کنترل نقشه‌های ارائه شده با شرایط مصوب و استانداردهای مربوطه و جلوگیری از شروع عملیات بدون نقشه‌های مصوب و استانداردهای مجاز.
- کنترل سازمان تشکیلاتی و کیفیت و کارایی نفرات پیمانکاران به خصوص گروه کنترل کیفیت پیمانکاران به نحوی که این نفرات جدا از گروه اجرایی وظایف محوله را انجام دهند.
- کنترل نظارت بر اساس اصول ایمنی و حفاظتی پیمانکاران و نظارت دائم بر اجرای آن.
- نظارت و بازرسی در امر نصب و جوشکاری و آزمایشات کنترل کیفیت و تعیین صلاحیت جوشکاران پیمانکاران و تعیین صلاحیت پیمانکاران دست دوم و ارائه گزارش به کارفرما
- کنترل مقادیر و کیفیت مصالح و تجهیزات بکار رفته و پیشرفت کار و کنترل قیمت های مربوطه با توجه به فهرست مقادیر و قیمت ها و بررسی و تایید صورت وضعیت ها در صورت پرداخت براساس (Weighted Percentage) و همچنین کنترل صورت وضعیت ها در صورت پرداخت براساس آخرین C.P.M
- کنترل بازرسی و جلوگیری از هدر رفتن تجهیزات اضافی (Surplus Material)
- بازرسی دائم و حصول اطمینان بر انجام تعهدات پیمانکاران مختلف و خاطرنشان کردن مواردی که باعث توقف و یا کندی پیشرفت کار می گردد همراه با ارائه گزارشات مربوط به کارفرما (این گزارش احتمالی حاوی پیشنهادات و نظارت اصلاحی می باشد).
- بررسی موارد تخطی شده از قراردادها (از قبیل کیفیت ساخت و نصب تجهیزات) و اعلام به پیمانکاران جهت رفع آن و در غیر اینصورت محاسبه معادل هزینه‌های مربوطه جهت اخذ خسارت از پیمانکاران

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۲۹ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------



موضوع قرارداد:

انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

- ۵-۱۹- نظارت بر نحوه نگهداری تجهیزات مختلف در کوتاه مدت و دراز مدت (قبل و بعد از نصب)
- ۵-۲۰- کنترل و اجرا و هماهنگی در فصول مشترک پیمانکاران مختلف
- ۵-۲۱- کنترل نظارت بر تحویل گیری کلیه لوازم یدکی
- ۵-۲۲- پیگیری انجام تعهدات کارفرما، بعنوان مثال برق مورد نیاز، تامین آب و مواد مصرفی و غیره در موقع لزوم
- ۵-۲۳- تشکیل جلسات کارگاهی به منظور ایجاد هماهنگی و پیشبرد امور
- ۵-۲۴- نظارت بر پاکسازی و جمع آوری ساختمان ها و کارگاه های موقت
- ۵-۲۵- کنترل نقشه های طبق ساخت تهیه شده توسط پیمانکاران
- ۵-۲۶- نظارت بر آزمایشات، راه اندازی و تحویل کارها :
- تهیه و تنظیم برنامه آزمایشات مختلف (پیش راه اندازی، کارایی، گارانتی و غیره)
  - تهیه دستورالعمل های لازم مربوطه پیش راه اندازی و تشکیل کمیته راه اندازی
  - نظارت بر آزمایشات پیش راه اندازی و راه اندازی و تهیه و تایید گزارشات مربوطه
  - تهیه مقدمات تحویل موقت به بهره بردار و شرکت در جلسات مربوطه
  - نظارت بر عملیات راه اندازی بر طبق دستورالعمل های تصویب شده و تاییدیه ها و چک لیست ها به همراه نمایندگان کارفرما
  - مراقبت و نظارت بر کارکرد تجهیزات در طول دوره های گارانتی و اعلام نواقص به کارفرما و پیمانکاران و پیگیری مرتفع کردن آنها
  - تهیه مقدمات تحویل دائم و شرکت در جلسات مربوطه

مهر و پاراف کارفرما:	صفحه ۳۰ از ۳۷	مهر و پاراف ناظر:
----------------------	---------------	-------------------




## فهرست بسته های کاری تعمیرات اساسی

بسته کاری		شرح گروه	امور تعمیراتی	ردیف
کد	شماره			
EG	1	گروه EG - ژنراتور، تحریک و ترانسهای اصلی	الکترونیک	1
EH	1	گروه EH - کابینها، بریکرها و ترانس های ۶ کیلو ولت		2
EL	1	گروه EL - کابینها، بریکرها و مدول های ۴۰۰ ولت		3
EMH-EML	2	گروه EML, EMH - الکتروموتورهای ۶ کیلو ولت، الکتروموتورهای ۴۰۰ ولت، تریس ها و تابلوهای محلی		4
MBA	3	ایرهیترهای بویلر	مکانیک	5
MTPF-MTP	4	پمپ ها		6
WMP	5	تعویض لوله های سوپر هیت و ری هیت و ساپورتینگ		7
MWD	6	تعویض ورق کانال های دود بویلر		8
MTT	7	توربوژنراتور		9
MBS	8	سوت بلوئرهای بویلر		10
MBC	8	سوخت بویلر		11
MBF	9	فن های بویلر		12
MIC	10	کندانسور		13
MIK	10	کمپرسور هوای کنترل		14
MTV1&2	11	والوها و تانکهای توربین		15
MIV	12	والوها، تانکها و کولرهای تاسیسات		16
MBV	13	والوهای بویلر		17
CP	14	خدمات امور شیمی	شیمی	18
IEL	15	آزمایشگاه الکترونیک تستر گاورنر دیتالاگر	کنترل	19
IEC	15	دکنتیک مشترک		20
IET	15	دکنتیک توربین		21

مهر و پاراف کارفرما:

صفحه ۳۱ از ۳۷


مهر و پاراف ناظر:

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهامی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	--

IEB	16	دکنتیک بویلر		22
IFA	17	محركهای نئوماتیکی		23
IFM	17	والوهای موتوری		24
IFS	17	والوهای نئوماتیکی سریع بند		25
IFR	18	والوهای ایزوله و رگولاتورها		26
IFH	18	هیدرولیک و نئوماتیک		27
IFI	18	اینسترومنت		28
HSE	19	تجهیزات آتش نشانی	HSE	29
CA	20	اسیدشویی لوله های بویلر	اسیدشویی	30

مهر و پاراف ناظر:	صفحه ۳۲ از ۳۷	مهر و پاراف کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------




	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهامی خاص)</p> <p>وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	---

## پیوست شماره دو (حق الزحمه و روش محاسبه)

ماده ۱. برآورد حق الزحمه عوامل نظارت کارگاهی											
سال ۱۴۰۳											
ردیف	طبقه شغلی	سابقه کار (سال)	نفر ماه	جمع کل (ریال)	اضافه کاری			هزینه خودرو (ریال)	هزینه مسکن (ریال)	جمع حق الزحمه (ریال)	جمع کل حق الزحمه (ریال)
					ساعت	نرخ (ریال)	حق الزحمه (ریال)				
۱	سرپرست کارگاه	۲۰-۲۱	۶		۶۰						
۲	سرپرست گروه	۱۰-۱۱	۶		۶۰						
۳	مهندس ناظر	۵-۶	۲/۵		۶۰						
جمع کل (ریال)											
سال ۱۴۰۴											
۱	سرپرست کارگاه	۲۰-۲۱	۲/۵		۶۰						
۲	سرپرست گروه	۱۰-۱۱	۰		۶۰						
۳	مهندس ناظر	۵-۶	۰		۶۰						
جمع کل (ریال)											
جمع کل با ضریب تعدیل (ریال)											

مهر و پاراف ناظر:	صفحه ۳۳ از ۳۷	مهر و پاراف کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهامی خاص) وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	--

برآورد حق الزحمه کل عوامل مهندس مشاور (نظارت کارگاهی و مهندسی)		
برآورد حق الزحمه عوامل نظارت کارگاهی		
ردیف	سال	جمع کل حق الزحمه (ریال)
۱	۱۴۰۳	
۲	۱۴۰۴	
جمع کل (ریال)		
قیمت خدمات مهندسی (ریال)		
قیمت کل (ریال)		
ضریب مشاور (ریال)		
قیمت کل با احتساب ضریب (ریال)		

مهر و پاراف ناظر:	صفحه ۳۴ از ۳۷	مهر و پاراف کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------



شرکت افق تامین انرژی طوس (سهایی خاص)  
وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی

موضوع قرارداد:


انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس

برنامه زمانی و برآورد نفر ماه عوامل نظارت کارگاهی مشاور																	
ردیف	شرح	سابقه کار	سال ۱۴۰۳											سال ۱۴۰۴			جمع نفر ماه
			شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	
۱	سرپرست کارگاه	۲۰-۲۱		۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۰/۵				۸/۵
۲	گروه مکانیک	سرپرست گروه مکانیک	۱۱-۱۰		۱	۱	۱	۱	۱	۱							۶
۳		کارشناس مکانیک	۵-۶		۱		۰/۵										۲/۵
۴		کارشناس شیمی	۵-۶		۱	۱	۰/۵										۲/۵
۵		گروه برق و ابزار دقیق	سرپرست گروه برق و ابزار دقیق	۱۱-۱۰		۱	۱	۱	۱	۱	۱						
۶	کارشناس برق		۵-۶		۱	۱	۰/۵										۲/۵
۷	کارشناس ابزار دقیق		۵-۶		۱	۱	۰/۵										۲/۵
۸	سایر واحدها	کارشناس برنامه ریزی و کنترل پروژه	۵-۶		۱	۱	۱	۱	۱	۱							۶
۹		کارشناس ایمنی	۵-۶		۱	۱	۰/۵										۲/۵
۱۰		کارشناس کالا	۵-۶		۱	۱	۰/۵										۲/۵
کل نیروی انسانی				۱۰	۱۰	۷	۴	۴	۴	۴	۱	۱	۰/۵				۴۱/۵

مهر و پاراف کارفرما:

صفحه ۳۵ از ۳۷

مهر و پاراف ناظر:

	<p>موضوع قرارداد:</p> <p>انجام خدمات مشاوره و نظارت بر تعمیرات اساسی واحد ۲ نیروگاه حرارتی طوس</p>	<p>شرکت افق تامین انرژی طوس (سهامی خاص)</p> <p>وابسته به هلدینگ انرژی شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی</p> 
--	--	---

## پیوست شماره سه (برنامه زمانی کلی)

ردیف	شرح	مدت زمان (ماه)	سال ۱۴۰۳												سال ۱۴۰۴				
			فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مرداد	شهریور	مهر	آبان	آذر	دی	بهمن	اسفند	فروردین	اردیبهشت	خرداد	تیر	مهر
۱	خدمات مهندسی	۳																	
۲	خدمات نظارت کارگاهی	۳																	
۳	خدمات مهندسی و نظارت کارگاهی دوره تضمین	۶																	

مهر و پاراف ناظر:	صفحه ۳۶ از ۳۷	مهر و پاراف کارفرما:
-------------------	---------------	----------------------

## پیوست شماره چهار (سازمان و اسامی عوامل کلیدی انجام کار)

